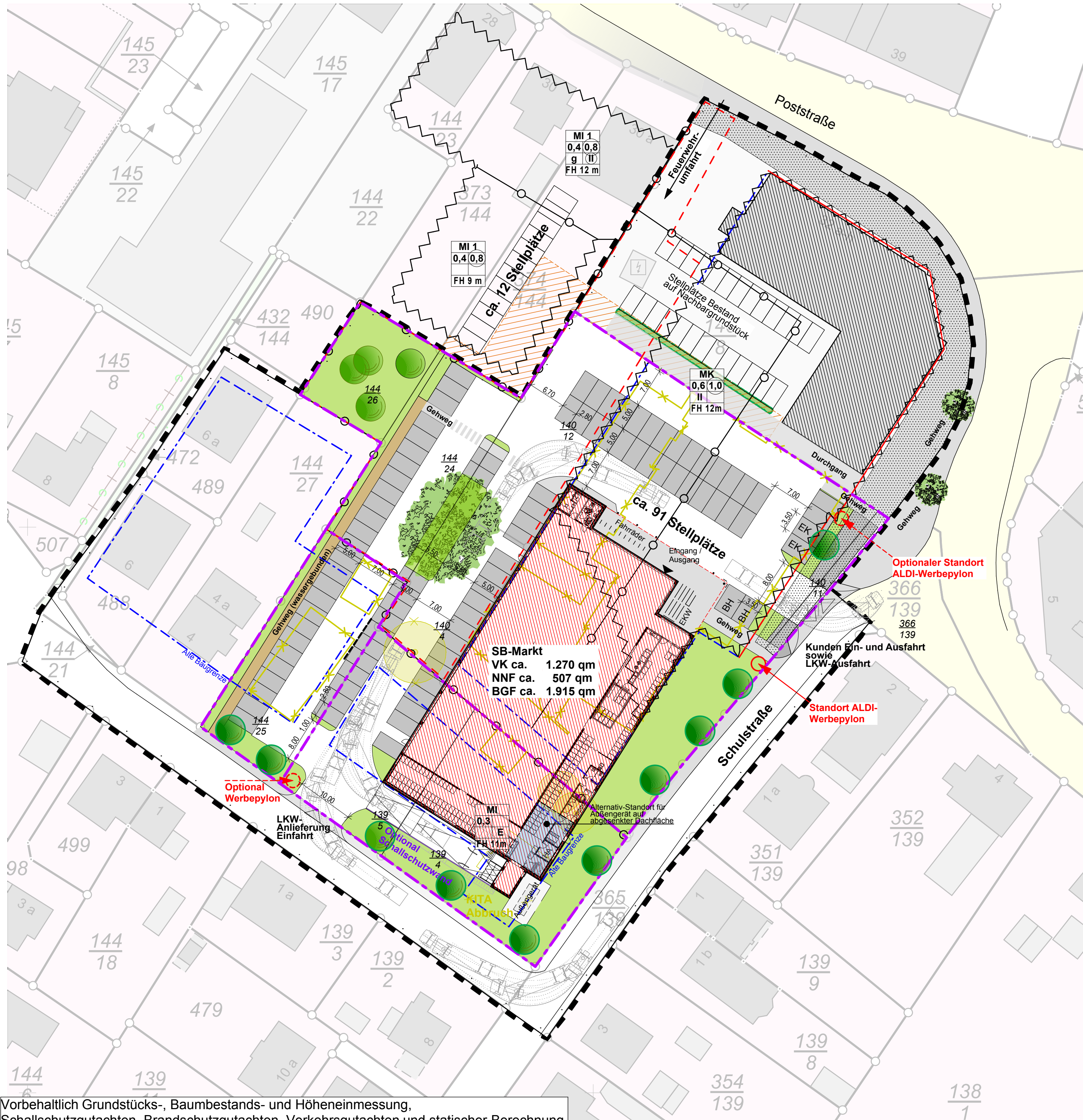




Legende

- Grundstücksgrenze
- Abbruch
- Bestandsgebäude
- Neuplanung
- Grünfläche
- Überfahrtsrechte auf Nachbargrundstück

B-Plan-Festsetzungen

- Baulinie
- Baugrenze
- Flächen für Stellplätze
- Gehrechte
- Lärmschutzmaßnahmen
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- Baum gem. B-Plan (Abgang)
- Baum neu
- Baum bestand
- Geltungsbereich B-Plan

Grundstücksgröße: ca. 7.640 qm

Flurstücke ALDI:
140/4, 140/11, 144/24, 144/25, 144/26, 139/5, 139/4 und 140/12

BGF ALDI: ca. 1.915 m²
Grünfläche: ca. 1.557 m²
Versiegelte Fläche: ca. 4.168 m²

GRZ: 0,80

Alle Grundstücksflächen CAD-ermittelt auf Grundlage Katasterplan vom 06.12.2019

Der Anlieferungsraum und somit die Nebenräume sind aufgrund der LKW-Anlieferung nicht standardmäßig angeordnet.

Index	Datum	Änderung

Projekt: **ALDI-Markt**
Poststraße 30 a, 22946 Trittau

Maßnahme: Neubau eines SB-Marktes

Projektnr.: 16108

Bauherr:

BGB- Grundstücksgesellschaft Herten BV - Trittau, Poststraße 30 a
Hohewardstr. 345-349, 45699 Herten

vertreten durch die
Aldi Immobilienverwaltung GmbH & Co.KG
Hohewardstr. 345-349, 45699 Herten

Eigentümer:

BGB- Grundstücksgesellschaft Herten BV - Trittau, Poststraße 30 a
Hohewardstr. 345-349, 45699 Herten

vertreten durch die
Aldi Immobilienverwaltung GmbH & Co.KG
Hohewardstr. 345-349, 45699 Herten

Planinhalt: **Konzeption**

Darstellung: **Lageplan Variante 3**

Maßstab: **1:500**

Zeichnungsnr.: **KN-LP_V3**

Index:

Blattgröße: **594 x 420 mm**

Bearbeitet: **M. Heritier**
N. Kreuz

Rüdiger Nickel
Architekten - Ingenieure - Planer

Pöppendorfer Hauptstraße 6 b
23569 Lübeck
Tel. 0451 - 30 788 0, Fax 0451 - 30 788 20
email: info@architekt-nickel.de

Datum: **28.07.2020**

Vorbehaltlich Grundstücks-, Baumbestands- und Höheneinmessung, Schallschutzgutachten, Brandschutzgutachten, Verkehrsgutachten und statischer Berechnung.