



Legende

- Grundstücksgrenze
- Abbruch
- Bestandsgebäude
- Neuplanung
- Grünfläche
- Überfahrtsrechte auf Nachbargrundstück

B-Plan-Festsetzungen

- Baulinie
- Baugrenze
- Flächen für Stellplätze
- Gehrechte
- Lärmschutzmaßnahmen
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- Baum gem. B-Plan (Abgang)
- Geltungsbereich B-Plan

Grundstücksgröße: ca. 7.640 m²
 Flurstücke: 140/4, 140/11, 140/12, 144/24, 144/25 und 144/26, 139/4 und 139/5

BGF ALDI: ca. 1.937 m²
 Grünfläche: ca. 1.478 m²
 Versiegelte Fläche: ca. 4.225 m²
 GRZ: ca. 0,81

Index	Datum	Änderung

Projekt: **ALDI-Markt**
 Poststraße 30 a, 22946 Trittau

Maßnahme: **Neubau eines SB-Marktes**

Projektnr.: 16108

Bauherr: BGB- Grundstücksgesellschaft Herten BV - Trittau, Poststraße 30 a, Hohewardstr. 345-349, 45699 Herten

Eigentümer: BGB- Grundstücksgesellschaft Herten BV - Trittau, Poststraße 30 a, Hohewardstr. 345-349, 45699 Herten

vertreten durch die Aldi Immobilienverwaltung GmbH & Co.KG Hohewardstr. 345-349, 45699 Herten

Planinhalt: **Bauantrag**

Darstellung: **Lageplan**

Maßstab: **1:500**

Zeichnungsnr.: BA-LP-01

Index:

Blattgröße: 594 x 420 mm

Bearbeitet: M. Herntier, N. Kreuz

Rüdiger Nickel
 Architekten - Ingenieure - Planer
 Pöppendorfer Hauptstraße 6 b
 23569 Lübeck
 Tel. 0451 - 30 788 0, Fax 0451 - 30 788 20
 email: info@architekt-nickel.de

Datum: 16.10.2017

Vorbehaltlich Grundstücks-, Baumbestand- und Höheneinmessung, Schallschutzgutachten, Brandschutzgutachten, Verkehrsgutachten und statischer Berechnung.