



Legende

- Grundstücksgrenze
- Abbruch
- Bestandsgebäude
- Neuplanung
- Grünfläche
- Überrandrechte auf Nachbargrundstück
- Verseigelte Fläche

B-Plan-Festsetzungen

- Baulinie
- Baugrenze
- Flächen für Stellplätze
- Gehrechte
- Lärmschutzmaßnahmen
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- Baum gem. B-Plan (Abgang)
- Baum neu
- Baum bestand
- Geltungsbereich B-Plan

Grundstücksgröße: ca. 7.640 qm
Teil für KITA: ca. 1.035 qm
 = ca. 6.605 qm

Grundfläche ALDI: 1424, 1401, 1424, 14425 und 14426, 139/3, Teilfläche aus 139/4 und 140/12

BGF ALDI: ca. 1.915 m²
Grünfläche: ca. 1.361 m²
Überrandrechte auf Nachbargrundstück: ca. 3.339 m²
GRZ: 0,80

Alle Grundstücksflächen CAD-ermittelt auf Grundlage Katasterplan vom 05.12.2019

Mögliche Grundstücksgröße KITA ca. 1.465 qm

Der Anlieferungsraum und somit die Nebenumkleide sind aufgrund der LKW-Anlieferung nicht standardmäßig eingerechnet.

Vorbehaltlich Grundstücks-, Baumbestands- und Höhenmessung, Schallschutzgutachten, Brandschutzgutachten, Verkehrsgutachten und statischer Berechnung.

Lageplan

Neubau eines ALDI-Markt
 Poststraße 30 a
 22946 Trittau

Entwurfsplanung
 Maßstab 1:250
 Planung:
 Rüdiger Nickel
 Architekten - Ingenieure - Planer

Peppendorfer Hauptstraße 6 b
 23569 Lübeck
 Tel. 0451 - 30 788 0, Fax 0451 - 30 788 20
 email: info@architekt-nickel.de
 Lübeck, 05.02.2020